

Số : 22 /TB-THADS/KV4

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 765/TB-RV ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa 135, tờ bản đồ số 6), diện tích 110m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn tại thôn Phổ Trung, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở có kết cấu chung: móng xây đá, tường xây gạch tô trát vữa, lán sơn, mái lợp tôn lạnh, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch men, có gác lửng sàn làm bê tông cốt thép. Cụ thể :

- Cửa trước chính có 04 cánh cửa làm bằng gỗ kính cao 2,5m, rộng 3m; bên hông cửa trước rộng 1,5m, cao 2,5m. Nhà Có 02 phòng khách; 02 phòng ngủ cửa làm bằng sắt; 01 phòng vệ sinh nền lát gạch men của nhựa, bếp xây lát đá granit; Lan can cầu thang lê gác lửng bằng gỗ, bậc lên xuống xây lát gạch.

-Mái hiên lợp tôn Phibroxi măng+sắt dài 2,5m, rộng 7m, nền lát gạch. Trụ cổng có 02 trụ xây gạch cao 1,2m, cửa cổng làm bằng sắt cao 1,2m, có hàng rào làm bằng sắt.

Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà: 80m<sup>2</sup>.

Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2005, cấp nhà 4A chưa được cấp quyền sở hữu nhà. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AD 830353; số vào sổ cấp GCN: H 00031 ngày 18/4/2006 do UBND huyện Tư Nghĩa,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại thửa 135, tờ bản đồ số 6, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 669.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 00 phút, ngày 20/8/2025 tại tầng 4, toà nhà số 186 đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng (trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905156237.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Minh Cảnh**